

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án khu dân cư mới
phía Tây Bắc đường Cầu Kè, huyện Thọ Xuân (nay là xã Thọ Xuân)**

(Cấp lần đầu: Ngày 28 tháng 7 năm 2021)

(Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày tháng năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2855/QĐ-UBND ngày 28/7/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án khu dân cư mới phía Tây Bắc đường Cầu kè, huyện Thọ Xuân;

Căn cứ Quyết định số 215/QĐ-UBND ngày 12/01/2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án khu dân cư mới phía Tây Bắc đường Cầu kè, huyện Thọ Xuân;

Xét đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án và hồ sơ kèm theo do Liên danh Công ty Cổ phần Bất động sản HANO-VID - Công ty Cổ phần Trường Thịnh 36 lập, nộp và ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 8070/TTr-STC ngày 03/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án khu dân cư mới phía Tây Bắc đường Cầu Kè, huyện Thọ Xuân (nay là xã Thọ Xuân) tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 2855/QĐ-UBND ngày 28/7/2021 của UBND tỉnh, với nội dung sau:

Tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định số 2855/QĐ-UBND ngày 28/7/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Tiến độ thực hiện dự án: Không quá 36 tháng kể từ ngày dự án hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng và Nhà đầu tư được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền bàn giao đất trên thực địa”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Yêu cầu Liên danh Công ty Cổ phần Bất động sản HANO-VID - Công ty Cổ phần Trường Thịnh 36 tập trung nguồn lực, phối hợp chặt chẽ với UBND xã Thọ Xuân và các đơn vị có liên quan, khẩn trương hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng của dự án trong Quý IV năm 2026; đồng thời, đẩy nhanh tiến độ đầu tư xây dựng, bảo đảm hoàn thành dự án theo đúng tiến độ đã được cấp có thẩm quyền chấp thuận; thực hiện đầy đủ chế độ báo cáo định kỳ theo quy định. Trên cơ sở nội dung điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này, khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, thủ tục đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét điều chỉnh điểm b khoản 3 Điều 2 Quyết định số 215/QĐ-UBND ngày 12/01/2022 của UBND tỉnh theo quy định.

2. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các ngành, đơn vị liên quan, căn cứ quy định của pháp luật hiện hành, hướng dẫn Liên danh Công ty Cổ phần Bất động sản HANO-VID - Công ty Cổ phần Trường Thịnh 36 hoàn thiện hồ sơ, thủ tục điều chỉnh điểm b khoản 3 Điều 2 Quyết định số 215/QĐ-UBND ngày 12/01/2022 của UBND tỉnh theo đúng quy định và phù hợp với nội dung điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn Liên danh Công ty Cổ phần Bất động sản HANO-VID - Công ty Cổ phần Trường Thịnh 36 thực hiện các thủ tục về đất đai và thủ tục khác có liên quan theo đúng quy định.

4. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND xã Thọ Xuân hướng dẫn Liên danh Công ty Cổ phần Bất động sản HANO-VID - Công ty Cổ phần Trường Thịnh 36 thực hiện các thủ tục về quy hoạch, xây dựng, nhà ở, kinh doanh bất động sản và thủ tục khác có liên quan, bảo đảm việc đầu tư xây dựng các hạng mục công trình của dự án tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch, các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng và các quy định của pháp luật.

5. Giao UBND xã Thọ Xuân khẩn trương thực hiện và hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích đất còn lại thuộc phạm vi dự án trong Quý IV năm 2026. Chủ tịch UBND xã Thọ Xuân chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về tiến độ thực hiện giải phóng mặt bằng của dự án.

6. Các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Thọ Xuân và các ngành, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và sự đảm bảo các điều kiện khác theo quy định của pháp luật; đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật; kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 2855/QĐ-UBND ngày 28/7/2021 của UBND tỉnh.

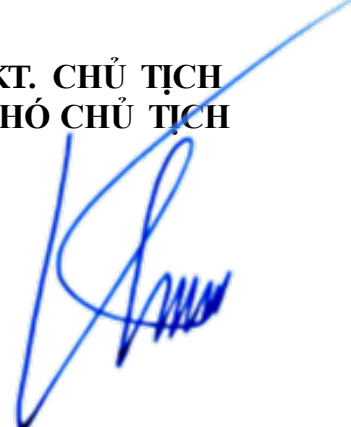
2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Thọ Xuân; Liên danh Công ty Cổ phần Bất động sản HANO-VID - Công ty Cổ phần Trường Thịnh 36 và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Liên danh Công ty Cổ phần Bất động sản HANO-VID - Công ty Cổ phần Trường Thịnh 36; một bản gửi Sở Tài chính và một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm